nhg voor verantwoord wonen

Verantwoord lenen en prettig wonen met NHG

Zeker van een verantwoorde en betaalbare hypotheek

Een eigen koopwoning is een geweldig bezit, maar het brengt ook financiële risico's met zich mee. Met NHG (Nationale Hypotheek Garantie) beperk je die risico's. Je kunt er op vertrouwen dat jouw hypotheek past bij je persoonlijke situatie en portemonnee. Nu én in de toekomst.

Een hypotheek die perfect bij jou past

- Sluit jij een hypotheek af met NHG, dan weet je zeker dat de hypotheek past bij jouw inkomen. Een NHG-hypotheek voldoet namelijk altijd aan de normen van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (Nibud). Zo weet je zeker dat je nooit teveel leent. Naast je woonlasten wil je tenslotte elke maand voldoende geld overhouden voor andere uitgaven, zoals boodschappen, verzekeringen, sparen en leuke dingen doen. Met NHG krijg je bovendien meestal korting op de hypotheekrente: óók heel prettig.

Wat als je jouw hypotheek niet meer kunt betalen?

- Ingrijpende gebeurtenissen in je privéleven kunnen nare financiële gevolgen hebben. Wanneer je relatie eindigt, je partner overlijdt, of wanneer je arbeidsongeschikt of werkloos raakt, kan je misschien de hypotheek niet meer betalen.

  NHG doet er in zulke situaties samen met jouw bank alles aan om de hypotheek weer betaalbaar te maken. We willen voorkomen dat je de woning met verlies moet verkopen. Is verkoop met verlies uiteindelijk tóch de enige mogelijkheid, dan kan sprake zijn van een restschuld. NHG kan jou deze restschuld onder bepaalde voorwaarden kwijtschelden.
  Zo konden in 2019 veel gezinnen met een schone lei verder omdat NHG de restschuld (gemiddeld € 16.000) kwijt schold. Op nhg.nl lees je hoe dat werkt.

‘De eenmalige premie van NHG heb je snel terugverdiend’

Hoeveel kan je lenen met NHG?

- Als je een woning koopt, kunt je een hypotheek met NHG afsluiten. Het aankoopbedrag van de woning mag dan maximaal € 310.000* zijn. Daarnaast kan je bijkomende kosten of verbouwingskosten meefinancieren. Welk bedrag je voor deze kosten kunt lenen hangt af van de koopsom en de waarde van de woning.

** De kostengrens voor een hypotheek met NHG van 1 januari t/m 31 december 2020.*

Energiebesparing? Hogere hypotheek mogelijk met NHG

- Wil je profiteren van een lagere energierekening, een comfortabeler huis én jouw steentje bijdragen aan een beter milieu? Als je energiebesparende maatregelen (isolatie, zonnepanelen, warmtepomp, etc.) treft, kunt je tot € 328.600 lenen voor jouw nieuwe huis. Je moet dan wel het extra bedrag volledig uitgeven aan de energiebesparende maatregelen.

Bestaande lening verhogen met NHG

- Lenen met NHG kan ook als je jouw bestaande lening wilt verhogen. Bijvoorbeeld voor een verbouwing, of bij het uitkopen van een ex-partner na een relatiebeëindiging.

  Ook voor het afkopen van erfpacht of het uitkopen van mede-erfgenamen kan je extra lenen met NHG. Jouw hypotheekadviseur vertelt je graag hoe dat precies werkt.

Wat kost NHG?

- Voor een hypotheek met NHG betaal je één keer een borgtochtprovisie, in de volksmond 'NHG-premie', van 0,7% over het totale hypotheekbedrag. Omdat de NHG-premie aftrekbaar is van de belasting én je met NHG vaak een lagere rente betaalt, heb je deze kosten snel terugverdiend.

'Met NHG kun je profiteren van een lagere energierekening en een comfortabeler huis'

Hoe kan je NHG afsluiten?

Je kan NHG afsluiten via een hypotheekadviseur of direct bij de bank die jouw hypotheek verstrekt. Meer informatie over NHG vindt je op **nhg.nl.**

‘Ik heb mijn hypotheek verhoogd met NHG om zonnepanelen te kunnen plaatsen. Dat is pas verantwoord wonen, toch? Lagere energiekosten én een verstandige financiering’.

Op de hoogte blijven?

Wil je op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen rondom NHG? Volg ons dan op sociale media of meld je aan voor de nieuwsbrief op **nhg.nl**.

Dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. NHG sluit iedere aansprakelijkheid uit voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Januari, 2020